
ЛЕКЦИЯ 6

УСЛУГИ. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СДЕЛКИ. СПОРЫ. НАЛОГИ

1. Договор подряда. Услуги

«Договор подряда [выполнение работы] заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи, либо выполнение другой работы с передачей её результата заказчику».

Если стена будущего дома изготавливается на заводе и транспортируется на место сборки, где из таких стен, путём совершения работы, создаётся дом, то итоговым результатом является дом, то есть некая вещь. И заказчику передаётся результат работы — готовый дом. Это простой пример из жизни.

Но в гражданском кодексе результатами работ также признаются

- научное исследование,
- конструкторская документация,
- новая технология,
- образец нового изделия.

Теперь подумаем, как результатом работы научного исследования может являться какая-то вещь. Вся документация исследования вещью являться не может, также, как и открытие на бумаге новых частиц и методов решения уравнений.

Хитрость в том, что гражданское законодательство говорит (см. лекцию 5 данного курса), что вещи, имущественные права и услуги являются объектами гражданского оборота. А всё перечисленное чуть выше и является имущественным правом — правом обладания чего-то и использования этого чего-то в своих целях.

С услугами всё просто — почему кофе, выпитый на главной площади Сан-Марино, стоит 15 евро, в то время, как в километре от этой площади в дорогом итальянском



*Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки.
Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.*

2

ресторане, оформленном в стиле барокко, тот же самый кофе стоит всего 2 евро? А потому что, сидя на площади Дела Либерта, вы смотрите на некоторые вещи, которые были созданы предыдущими поколениями (статуя Свободы, здание правительства и т. д.), которые обеспечивают вам культурную эйфорию, и вы за это охотно платите дополнительные 13 евро. Аналогично, кофе, выпитый на Эйфелевой башни это другой кофе, нежели кофе в вашем доме, потому что они решают ваши разные потребительские нужды.

То есть люди платят не за своё удовольствие, а за потребность в чём-то. А на создание объекта, который удовлетворит ваши потребности, были потрачены деньги и другие ресурсы (в целом, **дополнительная работа**), которые нужно вернуть, вот откуда берутся высокие цены в примерах, приведённых выше.

1.1. Услуги

Как определяется понятие **услуги** в гражданском кодексе?

«По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность).



*Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой.
Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на
pulsar@phystech.edu*

! Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки. Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.

Применяется к договорам оказания услуг

- связи,
- медицинских,
- ветеринарных,
- аудиторских,
- консультационных,
- информационных,
- по обучению,
- туристическому обслуживанию и иных;

за исключением услуг, оказываемых по

- договорам подряда,
- перевозки,
- хранения,
- банковского вклада и счёта,
- поручения,
- комиссии,
- доверительного управления имуществом».

1.2. Интеллектуальная собственность

С точки зрения юристов, учёные — это такие роботоподобные ребята, которые совершают работу, результатом которого является некий товар, называемым **интеллектуальной собственностью**. Предметом сделок может быть интеллектуальная собственность.

«Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним **средства индивидуализации** не могут отчуждаться или иными способами переходить от одного лица к другому».

На самом деле интеллектуальная собственность — понятие не очень чёткое, следовательно, пока есть много нестыковок и открытых вопросов в гражданском кодексе. Например, для того, чтобы защищать авторские права в Российской Федерации поступили следующим образом. Государство открыло некую негосударственную компанию под названием «Общество защиты авторских прав», которая собирает деньги для авторов интеллектуальной собственности. Как это происходит?

Не найдя единого решения для всех вопросов, связанных с авторским правом, решили собирать деньги (причём, заметьте, не в форме налогов государству) не с точек продаж (например, дисков, кассет, флешек, винчестеров), которые торгуют дисками

! Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой. Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на pulsar@phystech.edu



Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки. Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.

(или любыми другими носителями информации), на которых записана музыка, фильмы и разные другие вещи, имущественное право которых принадлежит автору, а с производителей этих носителей информации. Вот эта компания «Общество защиты авторских прав» получает 1% от реализации продукции носителей информации, а дальше, каким-то образом, распределяет эти средства среди авторов. Причём эти схемы распределения не совсем понятны и логически обоснованы.

Также, гражданский кодекс «результатом интеллектуальной деятельности признаёт *наименования мест происхождения товаров*». Но разве это результат чьей-то деятельности?

Вот такие открытые и пока не решённые вопросы присутствуют в гражданском кодексе, и, так как предприниматели очень часто ведут дела в областях, напрямую связанных с интеллектуальной и авторской собственностью (например, получение и работа с патентами на какие-то изделия), очень важно хорошо знать и чётко понимать, во-первых, текст **ГК (гражданского кодекса)**, во-вторых, неточности в нём, и, следовательно, свою деятельность вести крайне обдуманно и осторожно.

1.3. Материальные блага

В ГК в понятии гражданского оборота фигурирует понятие **материального блага**. Возникает вопрос — как нематериальное связано с материальным?

Ответ на этот вопрос напрямую содержится в тексте ГК:

- «Жизнь и здоровье,
- достоинство личности,
- личная неприкосновенность,
- честь и доброе имя,
- деловая репутация,
- неприкосновенность частной жизни,
- неприкосновенность жилища,
- личная и семейная тайна,
- свобода передвижения,
- свобода выбора места пребывания и жительства,
- имя гражданина,
- авторство,
- иные нематериальные блага,

принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемые и непередаваемые иным способом». Тут в иные нематериальные блага может входить всё, что угодно.



Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой. Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на pulsar@phystech.edu

2. Обязательства

Важнейшим понятием гражданского оборота являются обязательства. **Обязательство** — когда одна сторона принимает на себя обязательства исполнить нечто. Это нечто может быть очень широко конкретизировано: произвести работу, услугу, подарить, завещать, продать и т. д. Совокупность всех этих действий называется обязательством.

Бывают **основное обязательство** и **обеспечение обязательства**. Что эти термины означают?

В договоре сделки фигурирует основное обязательство: например, я обязуюсь в установленные сроки подготовить какое-то количество деталей для вас. Но может быть так, что я изготовлю другие детали в срок, или изготовлю нужные детали, но не в срок.

Для регулирования конфликтов и споров в договора вводятся некие обеспечения обязательств. Обеспечение обязательства — что же я должен сделать или как я понесу наказание, если вдруг не выполню основное обязательство.

3. Сделка

«Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей».

Весь бизнес — это сделки. То есть описание действий, которые должны совершить стороны.

А бывают ли односторонние сделки?

Конечно, бывают и такие сделки. Это такие сделки, в которых действия совершает только одна сторона. Например, наследник не подписывает завещание отца.

То есть в таких сделках присутствует вторая сторона, но она не совершает никаких действий.

Договор — многосторонняя сделка. И в договорах должны быть существенные условия (некие условия, без которых договор не действителен). Например, договор купли-продажи, в котором не написана цена, не является договором. Как пример, такая сделка может являться подарком.

Сделки бывают **возмездные** и **безвозмездные**. Также, сделки бывают **устные** (сумма сделки менее 10 тыс. руб.) и **письменные**. Покупая в магазине, вы совершаете сделку.

Письменные сделки бывают в **простой** и **нотариальной** формах. Есть некоторые типы сделок, когда требуется подпись нотариуса (продажа недвижимости или составление завещания).

Некоторые сделки также требуют обязательной **государственной регистрации**.

Недействительные сделки бывают **оспоримые** и **ничтожные**.

Оспоримые сделки — сделки, которые в случае невыполнения обязательных условий можно оспаривать в арбитражном суде. Другой тип сделок — ничтожные. Это сделки специальных категорий, которые прописаны в ГК. Тем не менее, при невыполнении условий сделки, вы можете обратиться в суд за возмещением ущерба (например, морального).

Мнимые сделки — такие сделки, которые совершаются только на бумаге. Такой вид сделок совершается с целью налоговой оптимизации.



Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки. Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.

Притворные сделки — сделка была совершена, но под видом другой сделки. Например, мы решили совершить сделку купли-продажи, но оформить сделку решили в форме бессрочного займа. Такие сделки могут быть оспорены судьёй (например, по требованию третьей заинтересованной стороны), может быть возбуждено уголовное дело и т. д. Притворные сделки совершаются для уклонения от налогов и комиссий.

Важнейшим составляющим ГК являются **сроки и исковая давность сделки**. У каждой сделки есть срок её исполнения, а также срок, в течении которого можно оспорить сделку. Обычно, исковая давность составляет от 3-х до 10 лет и фиксируется в тексте договора.

3.1. Таксономия сделок

Мир сделок огромен. Большая часть ГК относится к сделкам. Существуют многие виды сделок, условия этих сделок, налоговый режим на эти сделки. Существуют разные категории граждан, производящие сделки.

Тем не менее, сделка — акт обмена. Обмена чего-то на что-то: каких-то сложных вещей на сложные вещи. И эта идея наталкивает на мысль, что можно как-то классифицировать сделки.

Процесс классифицирования сделок называется **таксономией сделок**. Разные юридические лица по разному классифицируют свои сделки: банки по одному, бизнесмены — по-другому.

3.2. Споры

Рассмотрим разные виды **споров**. Для упрощения разрешения споров придуманы разные конструкции.

Третейский суд. Самый эффективный вид судов. Решение третейского суда приравнивается к решению государственного суда и обязательна к выполнению.

Пусть я спорю с вами. Наши споры ни к чему не приводят, и я решаю предложить свою судью, а вы — свою. Тогда, эти два уважаемых человека выбирают ещё третьего человека, который никакого отношения к нам не имеет, и таким образом комиссия из троих судей разрешает наш спор.

Для того, чтобы третейский суд решал проблему, нужно обговорить возможность такого суда в договоре. Если такая возможность не обговорена, то споры разрешаются в государственном **арбитражном суде**.

Юрисдикция. В каждой стране есть свои особенные законы. Никто не мешает совершать сделки, придерживаясь законов другого государства. В таком случае, когда сделки основываются на законы другой страны, об этом нужно писать в договоре. Также, в договоре нужно написать про страну, в которой будут вестись дела.

Очень часто российские бизнесмены используют английские или шведские законы, и таким образом, судятся в Лондонском суде (или в Стокгольме).

Совершая сделки, нужно чётко понимать по законам какой страны пользоваться, исходя из того положения, какие кодексы удовлетворяют вашим требованиям.

В бизнес-цивилизированном мире существуют две группы права — **континентальное** и **общее (английское)** право. Франция, Германия пользуются континентальным правом, англичане и американцы — общим.



Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой. Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на pulsar@phystech.edu

! Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки. Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.

В чём принципиальное отличие этих двух систем? Континентальная правовая система выносит вердикты основываясь на законах, которых очень много. Общая система использует прецеденты — то есть кодексов в США мало, и все дела рассматриваются со следующей точки зрения: были ли прецеденты таких споров, и если да, то каким образом их разрешали.

Даже если прецедент был в 14-ом веке где-то в Англии, то современный суд принимает абсолютно такое же решение.

4. Налоги

Налоги были во всех трёх эпохах индустриального производства.

Перейдём к налогообложению. Налоговый Кодекс устанавливает налог на

- реализацию товаров (работ, услуг),
- имущество,
- прибыль,
- доход,
- расход,
- иное обстоятельство, имеющее стоимостную, количественную или физическую характеристику.

Под имуществом в Налоговом Кодексе (НК) «понимаются виды объектов гражданских прав (за исключением имущественных прав), относящихся к имуществу в соответствии с ГК».

Ниже приведены понятия, которые фигурируют в НК.

«**Товаром** для целей НК признаётся любое имущество, реализуемое либо предназначенное для реализации».

«**Работой** для целей налогообложения признаётся деятельность, результаты которой имеют материальное выражение». Никакая работа учёного, поэта, композитора и художника работой не признаётся, так как эти результаты не имеют материального выражения.

«**Услугой** для целей налогообложения (*именно для этих целей*) признаётся деятельность, **результаты которой не имеют материального выражения**, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности». Например, под этот пункт попадает туристический сбор (гостевой сбор) — налог за то, что вы любуетесь красотой какой-то точки планеты или явления природы.

«Реализацией товаров, работ или услуг признаётся передача (в том числе **обмен товарами, работами или услугами**) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу».

! Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой. Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на pulsar@phystech.edu



*Конспект не проходил проф. редактуру, создан студентами и, возможно, содержит смысловые ошибки.
Следите за обновлениями на lectoriy.mipt.ru.*

4.1. Налоговая оптимизация

Бизнесмены очень любят заниматься **налоговой оптимизацией** — уклонением от налогов, другими налоговыми махинациями. Тем не менее, можно минимизировать налоги, не нарушая при этом законы.

Офшоры. Чаще всего это маленькая страна, которая хочет получать деньги (комиссию) за банковские или другие денежные операции. В таких странах (например, Кипр) низкие налоги на множество видов бизнесов, упрощённые процедуры регистрации компаний и ещё множество разных полезных фишек. Для россиян Кипр играет колоссальную роль, так как налоги там не превышают 4-х процентов. Также, между РФ и Кипром есть договорённости такого рода: российские компании, зарегистрированные в Кипре и действующие по кипрской юрисдикции, платят налоги только кипрскому государству.

Таким образом, офшоры — законный способ произвести налоговую оптимизацию.

4.2. Таможня

Если товар перемещается через границу, то создаётся некий **таможенный режим**. Таможня может назначить таможенные сборы, другие государственные налоги на товары на экспорт или импорт. Также, между странами может существовать специальный таможенный режим, который запрещает ввоз неких товаров — например, наркотиков, оружия или обычных продуктов типа табака или водки.

Таким образом, государство охраняется граничными войсками, которые физически охраняют границы государства, и таможней, которая охраняет территорию государства от ввоза или вывоза нежелательных товаров.

Между странами также может действовать особый таможенный режим — его отсутствие (как, например между РФ и Белоруссией).

Почему в предпринимательских проектах нет налогов?

Потому что нет в предпринимательских проектах объектов налогообложения.



*Для подготовки к экзаменам пользуйтесь учебной литературой.
Об обнаруженных неточностях и замечаниях просьба писать на
pulsar@phystech.edu*